



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1303581805310
Issue Date 03-MAY-2018 13:58
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB05398456870754Q
Purchased By RANBIR SINGH
Registration Fees Paid By VEER COLONISERS AND BUILDERS PRIVATE LIMITED
Property Description NAUSHARA KH NO 51/26/1/2 ETC ASR
Purpose Article 31 Exchange Of Property

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 500
Infrastructure Development Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 201100
(Rupees Two Lakh One Thousand One Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



ਈ ਸਟੈਮਪ, ਜਿਸਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ: IN-PB 0539845080054
ਮਿਤੀ: 3/5/2018 ਰਾਂਹੀ ਮਬਲਗਾ 10,60,200/ਰੁ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ।

ਤੁਬਾਦਲਾਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤੀ 3,53,38,000/ਰੁਪੈ.

ਅਸੀਂ ਕੰਪਨੀ ਵੀਰ ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵਾਕਿਆ
ਐਸ ਸੀ. ਉ ਨੰਬਰ: 48 ਤੋਂ 50, ਵੀਰ ਇਨਕਲੇਵ, ਜੀ. ਟੀ. ਰੋਡ, ਬਾਈਪਾਸ,
ਖਾਨਕੋਟ, ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰਾਹੀਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵਿਕੀ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ
ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦ ਸ਼ਰਮਾ ਵਾਸੀ 115 ਬੀ, ਦਯਾ ਨੰਦ ਨਗਰ, ਲਾਰੀਸ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
(ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬਜਰੀਆ ਰੈਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 03/04/2017 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਪਨੀ
ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵਿਕੀ ਸ਼ਰਮਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਤਬਾਦਲਾਨਾਮਾ
ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕ ਹਾਸਲ ਹੈ) ਪਿਰ ਪਹਿਲੀ ਅਤੇ ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰ.
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾਇਟ ਹਾਊਸ, ਮਜੀਠਾ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਪਿਰ ਦੂਸਰੀ ਦੇ
ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵਿਚੋਂ ਪਿਰ ਪਹਿਲੀ ਕੰਪਨੀ ਵੀਰ ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਐਂਡ
ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਜਮੀਨ 32 ਕਨਾਲ, ਖਸਰਾ
ਨੰਬਰ: 51/26/1/2 (16-3), 51/26/1/4 (1-4), 51/26/2 (1-14),
51/26/1/1 (3-6), 51/26/1/3 (5-4), 51/26/1/5 (4-9), ਖੇਵਟ
ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 110/130, 161/185, 162-163/186-187, ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ
2014/2015, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨੌਸ਼ਿਹਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
ਸਾਲਮ ਜਮੀਨ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮਾਲਕੀ ਕੰਪਨੀ ਵੀਰ ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਹੈ। ਜਿਸਨੂੰ ਉਕਤ ਪਿਰ ਪਹਿਲੀ ਨੇ ਇਸ ਲਿਖਤ
ਤਬਾਦਲਾਨਾਮਾ ਰਾਹੀਂ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪਿਰ ਦੂਸਰੀ ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰ.
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਵਿਚ ਪਿਰ ਦੂਸਰੀ
ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰ. ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਜਮੀਨ 46
ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 46/3/2 (7-10), 46/4 (1-18),
46/7 (5-10), 46/8 (8-0), 46/9 (5-1) 46/12 (7-8)
46/14/1 (3-8) 46/20 (2-18) 46/26 (2-5), ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ:
128/148, ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014/2015, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨੌਸ਼ਿਹਰਾ,
ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ 1/2 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 9
ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਉਕਤ ਪਿਰ ਦੂਸਰੀ ਨੇ ਪਿਰ ਪਹਿਲੀ ਕੰਪਨੀ ਵੀਰ
ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ
ਦੋਨਾ ਪਿਰਾ ਨੇ ਉਕਤ ਕੀਤੇ ਤਬਾਦਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਆਪੋ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਸਬੰਧਤ
ਚਲਦਾ ਸਫਾ 2 ਤੇ

Arvinder Singh



EXCHANGE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 3/5/2018 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 1:18:20 PM
ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਵਿਕੀ ਸਰਮਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।


ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-11

ਦੋਨਾ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਵਸੀਕਾ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ
ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।
ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਯ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2
ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 3/5/2018

ਗਵਾਹ

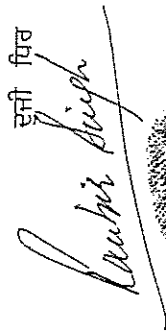
1. 
2. 

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-11

ਗਵਾਹ
2. 

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ




ਦੂਜੀ ਧਿਰ




ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 3/5/2018

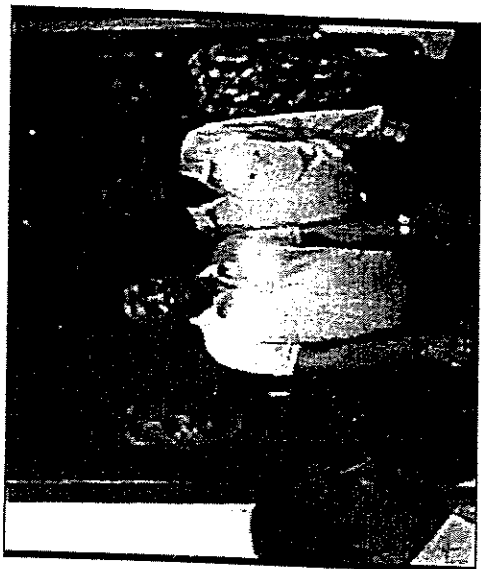
ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-11

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,266 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 7,459 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 9,192

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-11



ਵਿਕੀ ਸਰਮਾ



ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ

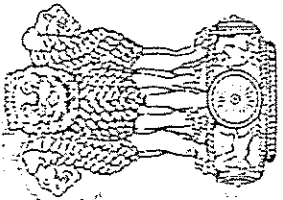
ਈ ਸਟੈਮਪ, ਮਿਤੀ: 3/5/2018 ਰਾਂਹੀ ਮਬਲਗ 10,60,200/ਰੁ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁਕਾ ਹੈ।

(2)

ਹੁਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਕੁਲ ਹੁਕਾਂ ਸਹਿਤ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਲਏ. ਹੁਨ।
ਇਹ ਕਿ ਅਜ ਤੇ ਬਾਅਦ ਸਾਡੇ ਵਿਚੋਂ ਪਿਰ ਪਹਿਲੀ ਕੰਪਨੀ ਵੀਰ ਕਲੋਨਾਈਜਰ
ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਜਮੀਨ 46 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ, ਖਸਰਾ
ਨੰਬਰ: 46/3/2 (7-10), 46/4 (4-18), 46/7 (5-10), 46/8
(8-0), 46/9 (5-1) 46/12 (7-8) 46/14/1 (3-8) 46/20
(2-18) 46/26 (2-5), ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 128/148, ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ
2014/2015, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨੌਸ਼ਿਹਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
ਦਾ 1/2 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦੀ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ
ਹੁਕਦਾਰ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸੇ ਹੀ ਤਰਾਂ ਪਿਰ ਦੂਸਰੀ ਰਣਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ
ਸ੍ਰ: ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਜਮੀਨ 32 ਕਨਾਲ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 51/26/1/2 (16-3),
51/26/1/4 (1-4), 51/26/2 (1-14), 51/26/1/1 (3-6),
51/26/1/3 (5-4), 51/26/1/5 (4-9), ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 110/130,
161/185, 162-163/186-187, ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014/2015, ਵਾਕਿਆ
ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨੌਸ਼ਿਹਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਜਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ
ਹੁਕਦਾਰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਤਬਾਦਲੇ ਵਿਚ ਆਈ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਅਗਾਹ
ਹਰ ਤਰਾਂ ਹਰ ਇਕ ਪਿਰ ਨੂੰ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ
ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਵਾ ਦੇਵਾਗੋ
ਜੇਕਰ ਅਫਸਰ ਮਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਇੰਤਕਾਲ ਉਕਤ ਤਬਾਦਲੇ
ਮੁਤਾਬਕ ਇਕ ਦੂਸਰੀ ਪਿਰ ਦੇ ਹੁਕ ਵਿਚ ਕਰ ਦੇਵੇ ਮੰਜੂਰ ਤੇ ਪਰਵਾਨ
ਹੋਵੇਗਾ। ਮਾਲਕੀ ਅਣਚੁਕਵੀ ਸਹਿਤ ਜ਼ਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੋ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ
ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ ਅਣਚੁਕਵੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 3,53,38,000/ਰੁਪੈ ਤੇ ਪਿਰ
ਵੇਰਵੇ ਵਾਲੀ ਪਿਰ ਪਹਿਲੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 3,53,38,000/ਰੁਪੈ ਤੇ ਇਸ ਲਈ ਇਕ ਪਿਰ
ਦੂਸਰੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 3,53,38,000/ਰੁਪੈ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਕ ਪਿਰ
ਦੀ ਮਾਲੀਅਤੀ ਛੱਡ ਕੇ ਦੂਸਰੀ ਪਿਰ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤੀ ਉਪਰ ਅਸਟਮ
10,60,200/ਰੁਪੈ ਦਾ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੋ ਇਹ ਤਬਾਦਲਾਨਾਮਾ ਲਿਖ
ਚਲਦਾ ਸਫਾ 3 ਤੇ

Vijay Singh





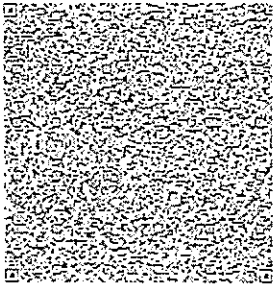
INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

ਸਰਕਾਰ ਜਥਾ

Certificate No.	: IN-PB05398456870754Q
Certificate Issued Date	: 03-May-2018 12:38 PM
Certificate Issued By	: pbkaunavs
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbbobbk02/ KENNEDY AVENUE/ PB-AS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PB/PBBOBRK0210628822470097Q /
Purchased by	: AMIT
Description of Document	: Article 31 Exchange of Property
Property Description	: NAUSHARA KH NO 51/26/1/2 ETC ASR
Consideration Price (Rs.)	: 3,53,38,000 (Three Crore Fifty Three Lakh Thirty Eight Thousand only)
First Party	: VEER COLONISERS AND BUILDERS PRIVATE LIMITED
Second Party	: RANBIR SINGH
Stamp Duty Paid By	: VEER COLONISERS AND BUILDERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,60,200 (Ten Lakh Sixty Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line.....



2

0001563775



At the City of
Date of issue of the certificate
The name of the person who has issued the certificate
The name of the person who has purchased the certificate

(3)

ਕੰਪਨੀ ਵੀਰ ਕਲੋਨਾਈਜਰ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਾਹੀਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਵਿਕੀ ਸ਼ਰਮਾ ਧਿਕ ਪਹਿਲੀ

Can'terburgh

ਗਵਾਹ 2

1) संविधान समय के अनुसार
नियमित रूप में होना
चाहिए कि संविधान
समय के अनुसार

Belvedere



R. No. = 367

12/1/52

~~RECEIVED BY~~
~~AD. C. C. C.~~
Dist. Comm. Amritsar

8/5/18

